



21.07.2026 № 01-09-17157

На № _____ от _____

Руководителю
Исполнительного
комитета
Зеленодольского
муниципального района
Республики Татарстан
З.Ф.Хабибуллину

О проведении общественного
обсуждения

Уважаемый Зульфат Флунович!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее - Комиссия) поступило заявление от Хасановой Алёны Александровны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:49:010616:5.

Проект решения о предоставлении разрешения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка реализации полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743, в редакции от 05.09.2025 (далее – Порядок), организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Учитывая вышеизложенное, направляем Вам проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для проведения следующих мероприятий:

1. уведомления смежных землепользователей о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний;

2. организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1 и 40 ГрК РФ.

Письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 07.09.2024 № 01-09-17185 в адрес главы муниципального района направлены Методические требования к организации и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности (далее – Методические требования). Обращаем внимание на необходимость соблюдения требований, указанных в Методических требованиях.

По результатам проведения вышеуказанных мероприятий, Вам необходимо с учетом требований пункта 5.4 Порядка **в течение 35 дней со дня получения организатором обращения о необходимости организации и проведения обсуждений/публичных слушаний** представить в Комиссию:

1) протокол общественных обсуждений/публичных слушаний;
2) заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний;

3) **мнение органа местного самоуправления** по проекту приказа о предоставлении разрешения;

4) информацию о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч.6.1 ст.40 ГрК РФ;

5) выписку из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов;

6) копию нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части);

7) копию решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний;

8) материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания);

9) копии акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний;

10) материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ст. 40 ГрК РФ;

11) материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах);

12) материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Об итогах проведенных мероприятий, с учетом требований пункта 5.4 Порядка Вам необходимо проинформировать Комиссию **с приложением полного комплекта документов и заполненной анкетой** в срок до **21.08.2026**.

Приложение: на 76 л. в 1 экз.

Руководитель Департамента
развития территорий

А.И. Ахметзянов



Исп.: А.И. Гарифуллина
Тел. 8(843) 78 2-45-34

Анкета.

По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан направляются следующие материалы:

Наименование	Результат	Комментарии
1. Протокол общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
2. Заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
3. Мнение органа местного самоуправления по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:49:010616:5	Согласовывает	
4. Информация о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч. 6.1 ст. 40 ГрК РФ	Не поступило уведомление	
5. Выписка из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов	Прилагается	
6. Копия нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части)	Прилагается	
7. Копия решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
8. Материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания)	Прилагается	
9. Копия акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
10. Материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ст. 40 ГрК РФ	Прилагается	
11. Материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах)	Прилагается	

12. Материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.	Прилагается	
--	-------------	--

В колонке «**Результат**» необходимо выбрать значение **из выпадающего списка**.

В колонке «**Комментарии**» можно указать дополнительную информацию, например, реквизиты уведомления о самовольной постройке



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Хасановой Алёне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:010616:5, площадью 1022 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, г.п. город Зеленодольск, г. Зеленодольск, ул. Станиславского, з/у 10 с видами разрешенного использования «магазины», «ремонт автомобилей» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 3,0 м; от точки 2 до точки 3 – до 3,0 м; от точки 3 до точки 4 – до 3,0 м. (Приложение).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

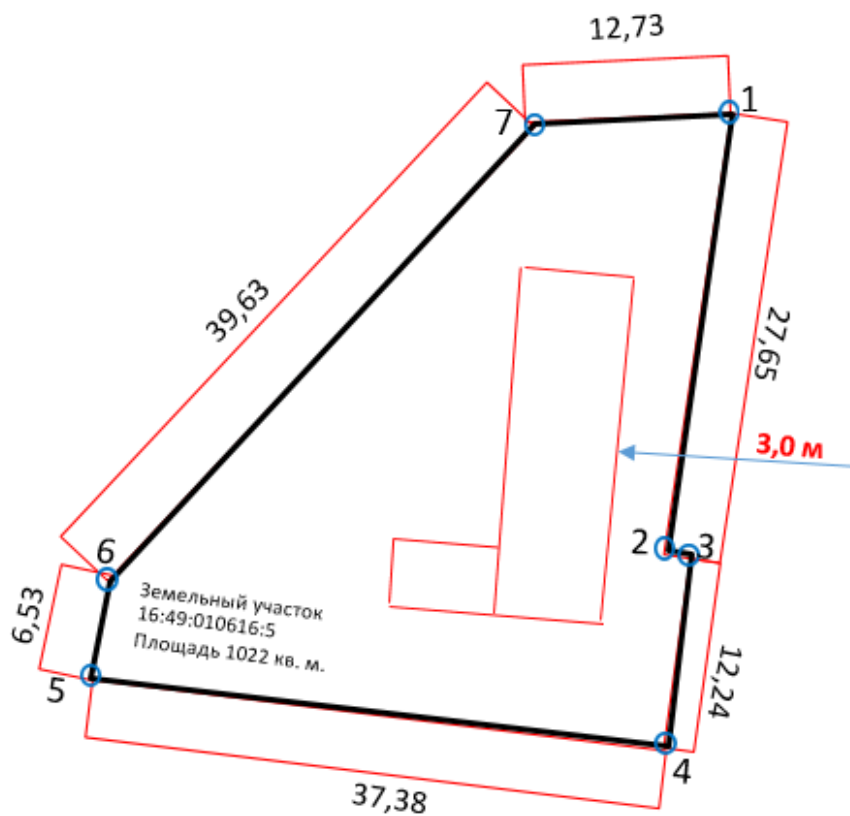
4.Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Приложение
к приказу Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «___» _____ 20__ № _____



-  - поворотная точка
-  - граница земельного участка (кадастровый квартал 16:49:011808)
-  - расстояние от поворотной точки

Правила землепользования и застройки муниципального образования ««город Зеленодольск»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №847/0 от 09.07.2025 (внес. изменений 09.04.2026 №663/о)



Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)

Земельный участок: 16:49:010616:5



- Информация
- Сервисы
- Объекты
- Части ЗУ
- Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	01.02.2008
Кадастровый номер	16:49:010616:5
Кадастровый квартал	16:49:010616
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Развернуть
Площадь уточненная	1 022 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины; ремонт автомобилей
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 014 547,08 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 971,18 руб./кв. м

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №847/0 от 09.07.2025 (внес. изменений 09.04.2026 №663/о)**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан

Часть III

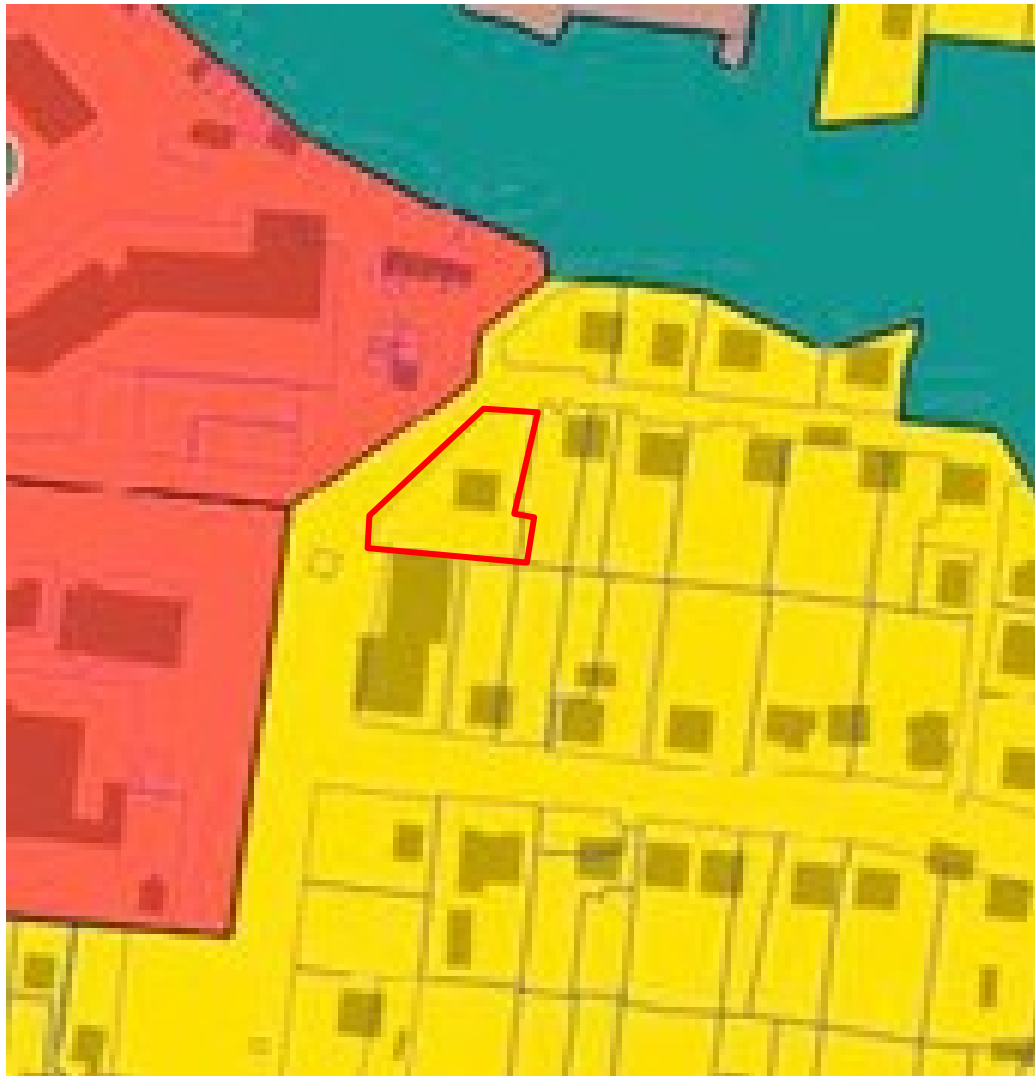
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2025

1. Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000/2500	20	50	3	13	3/3
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у /2500	н.у	70	2	7	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у /2500	н.у	70	2	7	3/3
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у/2500	н.у	70	н.у	н.у	3/3

**Генеральный план муниципального образования «город Зеленодольск»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**



Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Земельный участок: 16:49:010616:5



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	01.02.2008
Кадастровый номер	16:49:010616:5
Кадастровый квартал	16:49:010616
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, г.п. город Зеленодольск, г Зеленодольск, ул Станиславского, з/у 10. Свернуть ^
Площадь уточненная	1 022 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины; ремонт автомобилей
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 014 547,08 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 971,18 руб./кв. м



В комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки в
Республике Татарстан

От: Хасановой Алёны Александровны,
09.04.1994 года рождения, паспорт
9217 259726 выдан Отделом УФМС
России по Республике Татарстан
в Зеленодольском районе 15.08.2017,
зарегистрирована по адресу: РТ, город
Зеленодольск, Проспект Строителей
д.18А, кв. 10

Представитель по доверенности:
Иванкина Наталья Геннадьевна
Паспорт серия 92 20 номер 901209
выдан МВД по Республике Татарстан
03 июня 2021 года, код подразделения
160-004
Тел.: 89991573909
E-mail: nng34_76@mail.ru
Адрес для корреспонденции: 420077, г.
Казань, ул. Ново-Юдинская, д. 164-164а

Заявление
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с
Правилами землепользования и застройки г. Зеленодольска

Правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства:
Хасанова Алёна Александровна.

Местоположение (адрес) земельного участка и (или) объекта капитального строительства: РТ,
г. Зеленодольск, ул. Станиславского, з/у 10

Кадастровый номер земельного участка: 16:49:010616:5.

Площадь земельного участка: 1022 кв. м.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства: 3 метра

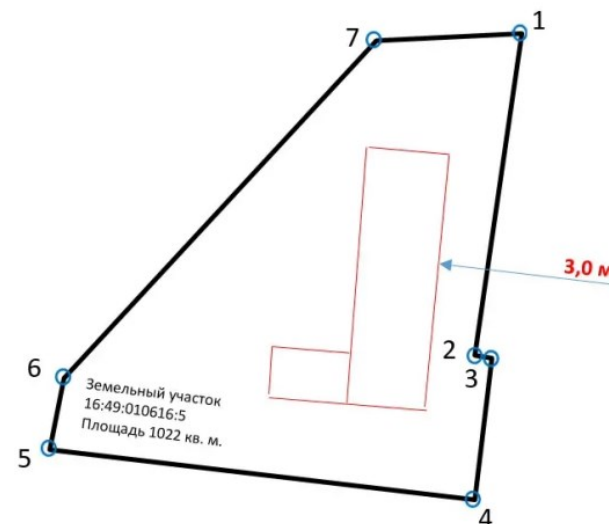
Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с пунктом
1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми
запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров:

не соответствует конфигурации земельного участка
в соответствии со ст. 40 п. 1 Градостроительного кодекса РФ

Согласен нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений
или публичных слушаний (на основании пункта 10 статьи 39 Градостроительного кодекса
Российской Федерации).

14 июля 2026
(дата)

Иванкина Н.Г.
(Подпись)
Иванкина Н.Г.
Иванкина Н.Г.



К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

1. Доверенность;
2. Документ, подтверждающий, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки;
3. Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого строительства или реконструкции объекта капитального строительства;
4. Схема.

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки в
Республике Татарстан

От: Хасановой Алёны Александровны,
09.04.1994 года рождения, паспорт
9217 259726 выдан Отделом УФМС
России по Республике Татарстан
в Зеленодольском районе 15.08.2017,
зарегистрирована по адресу: РТ, город
Зеленодольск, Проспект Строителей
д.18А, кв. 10

Представитель по доверенности:
Иванкина Наталья Геннадьевна
Паспорт серия 92 20 номер 901209
выдан МВД по Республике Татарстан
03 июня 2021 года, код подразделения
160-004
Тел.: 89991573909
E-mail: nng34_76@mail.ru
Адрес для корреспонденции: 420077, г.
Казань, ул. Ново-Юдинская, д. 164-164а

Заявление
о представлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с
Правилами землепользования и застройки г. Зеленодольска

Правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства:

Хасанова Алёна Александровна.

Местоположение (адрес) земельного участка и (или) объекта капитального строительства: РТ,
г. Зеленодольск, ул. Станиславского, з/у 10

Кадастровый номер земельного участка: 16:49:010616:5.

Площадь земельного участка: 1022 кв. м.

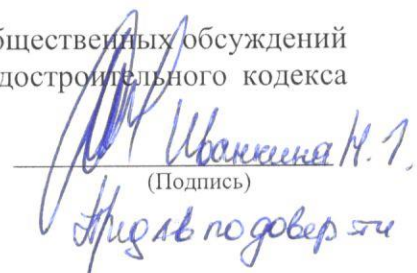
Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства: 3 метра

Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с пунктом
1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми
запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров:

не соответствует конфигурации земельного участка
в соответствии со ст 40 п 1 Град кодекса РФ

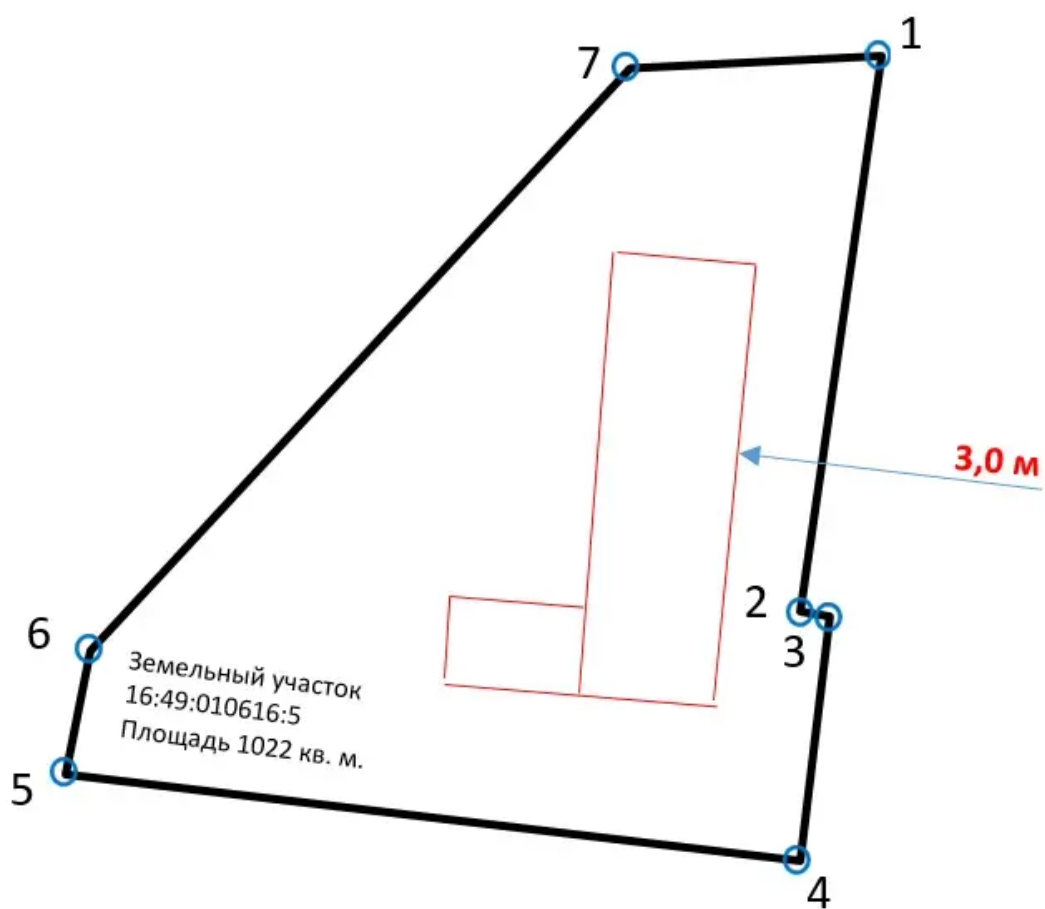
Согласен нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений
или публичных слушаний (на основании пункта 10 статьи 39 Градостроительного кодекса
Российской Федерации).

17 июля 2026
(Дата)


(Подпись)
Представитель по доверенности

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

1. Доверенность;
2. Документ, подтверждающий, что характеристики земельного участка неблагоприятный для застройки;
3. Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого строительству или реконструкции объекта капитального строительства;
4. Схема.



16 А А 9274502

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Зеленодольск Республики Татарстан, двенадцатого декабря две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Хасанова Алёна Александровна, 09 апреля 1994 года рождения, место рождения: дер. Русское Азеево Зеленодольского района Республики Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 095-953-416 16, паспорт гражданина Российской Федерации 92 17 259726, выданный Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе 15 августа 2017 года, код подразделения 160-020, зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, Пр-кт Строителей, дом 18А, кв. 10, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Иванкину Наталью Геннадьевну, 23 мая 1976 года рождения, место рождения: пос. Н.-Турунья Койгородский р-н Коми АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 92 20 901209, выданный МВД по Республике Татарстан 03 июня 2021 года, код подразделения 160-004, зарегистрированную по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ново-Юдинская, дом 164-164А,

гр. Яковлеву Татьяну Валерьевну, 09 октября 1982 года рождения, место рождения: пос. Красногорский Звениговского р-на Марийской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 92 05 779525, выданный ОВД Высокогорского района Республики Татарстан 11 августа 2005 года, код подразделения 162-039, зарегистрированную по адресу: Республика Татарстан, город Казань, ул. Пр-кт Победы, дом 172, кв. 216,

гр. Зимнякову Екатерину Валерьевну, 12 мая 1988 года рождения, место рождения: город Казань, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 92 07 426807, выданный Отделением в Ново-Савиновском районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Казани 28 мая 2008 года, код подразделения 160-007, зарегистрированную по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чуйкова, дом 89, квартира 95,

гр. Бусел Лейсан Раисовну, 14 сентября 1995 года рождения, место рождения: город Заинск Республика Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 92 22 145392, выданный МВД по Республике Татарстан 28 июня 2022 года, код подразделения 160-006, зарегистрированную по адресу: Республика Татарстан, Заинский район, г. Заинск, ул. Заречная, дом 2А,

представлять мои интересы во всех компетентных учреждениях и организациях Российской Федерации по всем вопросам, связанным с регистрацией любых сделок, всех видов прав, оформлением в собственность любого недвижимого имущества, в том числе вновь образованных объектов, расположенного на территории Российской Федерации, **без права залога, без права отчуждения имущества.** Для выполнения указанных действий предоставляю право подписывать соответствующие заявления, документы, акты, проводить согласования со всеми компетентными органами, в том числе переустройства и (или) перепланировки, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой, вводом в эксплуатацию произведенных построек, подавать уведомления о начале и об окончании строительства, подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, получать технические паспорта на строения, оформлять документы для присвоения почтовых адресов, менять назначение построек, переводить из жилого фонда в нежилой,

проводить межевания, оформлять межевое дело, объединять, разъединять, выделять земельные участки, устанавливать, уточнять границы земельных участков, согласовывать границы участков со смежными землепользователями, получать кадастровые планы земельных участков, проводить инженерно-геодезические работы, менять категорию и вид разрешенного использования земельных участков,

ставить и снимать с учета недвижимость, производить государственный учет изменений объекта недвижимости, исправлять кадастровые (реестровые) ошибки в

г. Зелено-

сведениях государственного кадастра недвижимости, вносить изменения в записи Государственного кадастра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости,

предъявлять и получать необходимые свидетельства, запросы, постановления, документы, справки, выписки, дубликаты документов, повторные документы во всех компетентных органах и организациях, учреждениях и предприятиях, в том числе, но не ограничиваясь: в административных органах, органах местного самоуправления, в том числе в Исполнительном комитете муниципального образования, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), АО «Бюро технической инвентаризации» и его отделах, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, налоговых органах, Министерстве земельных и имущественных отношений, МКУ "Комитет земельных и имущественных отношений исполнительного комитета муниципального образования», МКУ "Управление градостроительных разрешений исполнительного комитета муниципального образования", Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), в противопожарных службах, коммунальных службах, жилищно-эксплуатационных организациях, в том числе, но не ограничиваясь: газовых службах, службах энергосбыта, МУП «Водоканал», теплоснабжающих организациях, управляющих компаниях, газоснабжающих организациях, Едином расчетном центре, в архивах, иных министерствах, департаментах, управлениях, службах Российской Федерации,

решать вопросы, связанные с согласованием проектов по газоснабжению, водоснабжению, электроснабжению любых построек, заключать и подписывать договоры на оказание услуг и акты к ним, проводить необходимые согласования с компетентными органами и организациями, в том числе сроки, условия строительно-монтажных работ и врезки в магистральный газопровод, технологического присоединения к электрическим сетям, увеличения перераспределения электрической мощности, получать приборы учета, проходить инструктаж, получить технические условия, книжку по расчетам за электроэнергию, газ, воду,

регистрировать правоустанавливающие документы, любые договоры, в том числе аренды, долевого участия, уступки прав требования, любые права, в том числе право собственности, ранее возникшее право собственности, переход права собственности, прекращение прав, утрату в органах регистрации прав, регистрировать ограничения (обременения), снимать любые ограничения (обременения), запрещения прав, исправлять технические ошибки, доносить необходимые документы, с правом получения всех зарегистрированных необходимых документов, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, уплачивать налоги, сборы, пошлины и иные платежи, давать согласие на обработку персональных данных, получать корреспонденцию,

передавать и получать любую необходимую информацию в электронной форме, в том числе любые электронные документы по телекоммуникационным каналам связи,

представлять мои интересы при проведении осмотра интернет-сайтов, электронной почты в порядке обеспечения доказательств, подписывать соответствующие документы, заявления, протоколы,

быть моим представителем в любом отделении Социального фонда Российской Федерации, в фонде социального страхования, страховых компаниях, Роспотребнадзоре, трудовых инспекциях, военкомате, в Управлении по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и его подразделениях, в почтовых отделениях, отделениях связи, министерствах, департаментах, управлениях,

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством,

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, следствия, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе в арбитражных, третейских судах, Верховных судах, у мировых судей, во всех административных, государственных, общественных учреждениях и организациях, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральном государственном бюджетном учреждении "Федеральная кадастровая палата Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии" и его филиалах, Многофункциональном центре предоставления

государственных и муниципальных услуг, в органах технической инвентаризации, Управлении Федеральной Миграционной службы и его подразделениях, Комитете земельных и имущественных отношений, жилищно-коммунальных организациях, АО "Татэнергосбыт", Управляющих компаниях, паспортно-визовой службе, Роспотребнадзоре, исполнительных комитетах муниципальных образований, Администрации, органах регистрации, органах ЗАГС, органах ГАИ МВД России, страховых компаниях и организациях, осуществляющих экспертизу и оценку, органах опеки и попечительства, Территориальных органах Социального фонда Российской Федерации, органах Социального обеспечения, органах социальной защиты, отделениях связи, архивах, налоговых, правоохранительных органах, службе судебных приставов, органах МВД, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителей на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителей на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения,

с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, совершать иные процессуальные действия;

знакомиться с материалами дела, делать выписки из него и снимать с него копии, представлять доказательства, получать решения, определения судов, при этом подавать от моего имени любые заявления, производить необходимые экспертизы и оценку, получать и подавать необходимые справки, выписки, расписки, экспертные заключения, другие документы и дубликаты документов. делать запросы, получать ответы на них, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

с правом получения почтовой корреспонденции, писем, в том числе заказных в любом отделении федерального почтового оператора "Почта России" и в иных организациях, предоставляющих услуги связи, а также услуги доставки, совершать иные

процессуальные действия, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, **доверенность выдана с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:**

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,

а также предоставляю право представителям:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мирового судье заявления о вынесении судебного приказа;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа к исполнению.

Без права получения присужденного и денежных средств, без права отчуждения имущества.

Перечень организаций является примерным, отсутствие или неправильное наименование какой-либо из них не является препятствием в осуществлении полномочий, указанных в настоящей доверенности.

-дальск

16 А А 9274504

Я, как участник сделки, сообщаю и даю свое согласие на то, что все технические опечатки и описки, допущенные в тексте настоящего документа, не влияющие на суть совершаемой сделки, должны быть исправлены и оговорены в установленном законом порядке, и не будут являться причиной и возможным основанием для признания настоящего документа недействительным.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании предоставленной мной информации, записан нотариусом с моих слов верно, текст доверенности прочитан мной лично и зачитан нотариусом вслух, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе, соответствуют моему волеизъявлению и моему действительному намерению, все адреса, имена, паспортные данные и другие сведения соответствуют предоставленной мной информации, ошибок в доверенности нет.

Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной информации, в том числе достоверность персональных данных представителя и объема полномочий. В случае наличия в тексте доверенности информации отличной от действительной, все негативные последствия беру на себя.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Хасанова Айёна Александровна

Российская Федерация

Город Зеленодольск Республики Татарстан

Двенадцатого декабря две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шибасовой Эльвирой Мунировной, нотариусом Зеленодольского нотариального округа Республики Татарстан.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 16/279-н/16-2025-4-1097.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2650 руб. 00 коп.

Э.М.Шибасова



Шибасова



29.852.256

Компьютерная система "Эксперт"



В данном документе прошито,
промульеровано и скреплено

Листа

Шибеева

**Индивидуальный предприниматель
Бельнюшкина А.В.**

Ассоциация проектировщиков
«Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве»
СРО-П-198-25042018

**Документы, подтверждающие, что характеристики
земельного участка, неблагоприятны для застройки по
объекту:**

**«Реконструкция индивидуального жилого дома с
перепрофилированием под магазин и автосервис по
адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район,
г.Зеленодольск, ул. Станиславского, з/у 10;
кадастровый номер 16:49:010616:5»**

Индивидуальный
предприниматель

Главный инженер проекта



А.В. Бельнюшкина

А.И. Бельнюшкин

2026

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Документы,
подтверждающие, что характеристики
земельного участка,
неблагоприятны для застройки**

Земельный участок с кадастровым номером 16:49:010616:5 расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул. Станиславского, з/у 10 находится в собственности Хасановой Алёны Александровны. Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-1 1-11 «Зона индивидуального жилищного строительства». Общая площадь участка – 1022 кв.м.

На проектируемой территории предусматривается размещение следующих зданий и сооружений:

Номер на плане	Наименование здания/сооружения	Примечание
1	Проектируемое здание	
2	Демонтируемое здание	
3	Площадка ТКО закрытого типа под навесом (с раздельным накоплением отходов)	
4	Парковка для легкового транспорта на 2 м/м	
5	Парковка для легкового транспорта на 5 м/м, в том числе 1 м/м для МГН	

Проектируемый объект соответствует видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельного участка согласно ГПЗУ:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Предоставление коммунальных услуг
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Оказание услуг связи
- Бытовое обслуживание
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

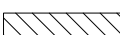
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Государственное управление
- Площадки для занятий спортом
- Связь
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Историко-культурная деятельность
- Водные объекты
- Общее пользование водными объектами
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории
- Запас
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- Блокированная жилая застройка
- Размещение гаражей для собственных нужд
- Осуществление религиозных обрядов
- Религиозное управление и образование
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Автомобильные мойки

- Ремонт автомобилей
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Причалы для маломерных судов
- Склад
- Железнодорожные пути

Экспликация зданий и сооружений

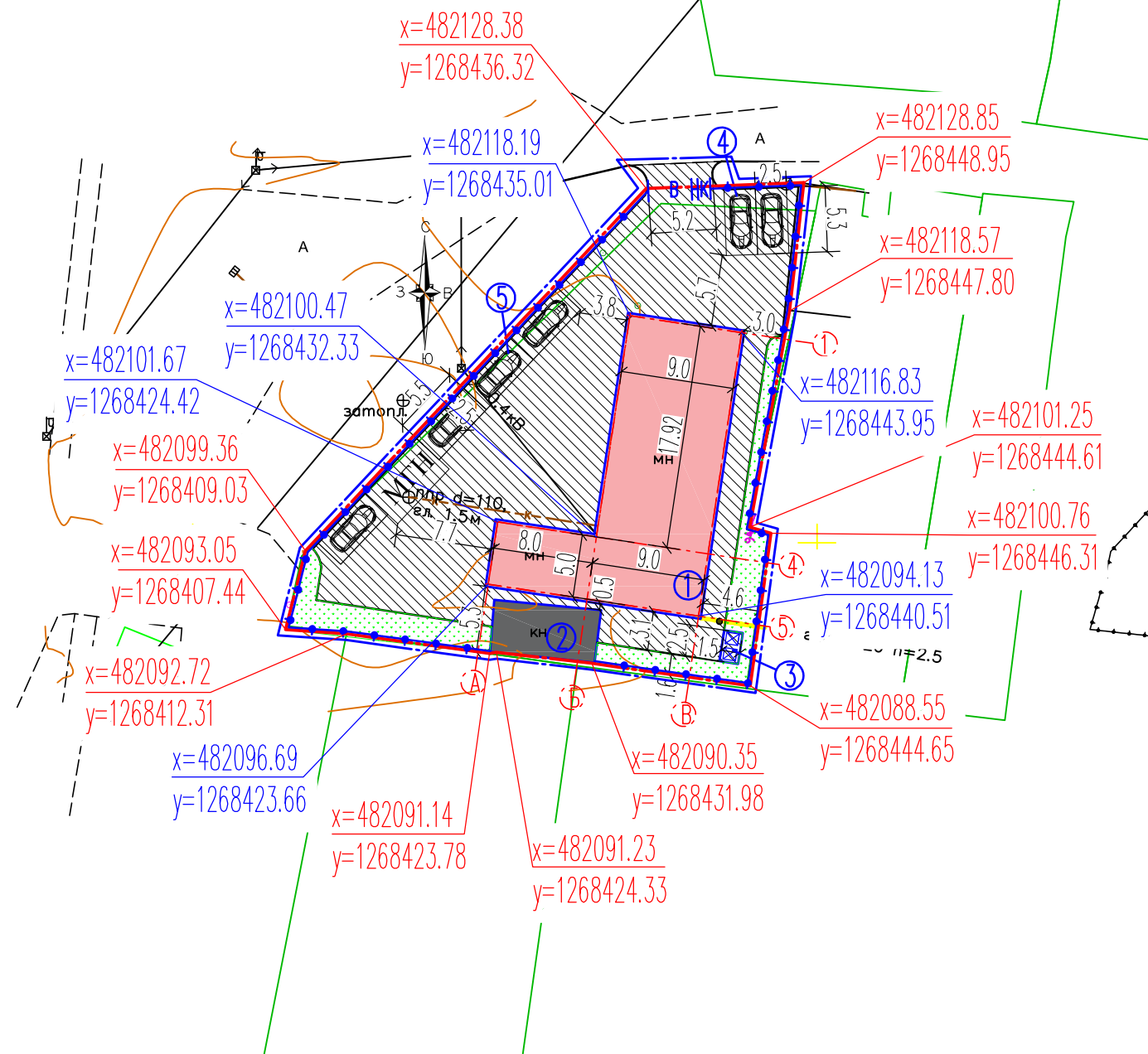
Номер на плане	Наименование	Примечание
①	Проектируемое здание	
②	Демонтируемое здание	
③	Площадка ТКО закрытого типа под навесом (с отдельным накоплением отходов)	
④	Парковка для легкового транспорта на 2 м/м	
⑤	Парковка для легкового транспорта на 5 м/м, в том числе 1 м/м для МГН	

Условные обозначения

- | | |
|---|----------------------------|
|  | Граница земельного участка |
|  | Граница благоустройства |
|  | Ограждение территории |
|  | Проектируемое здание |
|  | Демонтируемое здание |
|  | Автомобильное покрытие |
|  | Озеленение территории |

Координаты границ земельного участка по ПЗУ
N РФ-16-4-49-1-01-2026-0033-0

Координаты проектируемого здания (на пересечении осей)



в. N Подпись	Подпись и дата	Взам. инв. N



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«29» февраля 2024 г. № 602/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",
Ассоциация "СПРОФПРОЕКТ"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г.Москва, ул.Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, info@sprofproekt.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Индивидуальному предпринимателю Бельнюшкина Анастасия Валерьевна

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Бельнюшкина Анастасия Валерьевна
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	166021082630
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	324169000036343
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	Республика Татарстан (Татарстан)
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	602
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29 февраля 2024 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29 февраля 2024 г. № 0602-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29 февраля 2024 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
29.02.2024	-
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).		
а) первый	√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить): отсутствуют		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-	



**Индивидуальный предприниматель
Бельнюшкина А.В.**

Ассоциация проектировщиков
«Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве»
СРО-П-198-25042018

**Заключение о соблюдении требований технических
регламентов при размещении планируемого к строительству
или реконструкции объекта капитального строительства по
объекту:**

**«Реконструкция индивидуального жилого дома с
перепрофилированием под магазин и автосервис по
адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район,
г.Зеленодольск, ул. Станиславского, з/у 10;
кадастровый номер 16:49:010616:5»**

Индивидуальный
предприниматель

Главный инженер проекта



А.В. Бельнюшкина

А.И. Бельнюшкин

2026

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Оглавление

1.1	Основания для подготовки заключения	3
1.2	Существующее положение	8
1.3	Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции	11
1.4	Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	14
1.5	Заключение	22
	<i>Приложения к техническому регламенту</i>	<i>23</i>

1.1 Основания для подготовки заключения:

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан №422/о от 17.03.2026г «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» ;
- на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-16-4-49-1-01-2026-0033-0 от 01.04.2026г (далее ГПЗУ).

В соответствии с ГПЗУ, земельный участок с кадастровым номером **16:49:010616:5**, площадью **1022 кв. м** расположен в территориальной зоне **«Ж-1 1-11 – зона индивидуального жилищного строительства»**, градостроительным регламентом которой установлены следующие основные и условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.2.3 Оказание услуг связи
5. 3.3 Бытовое обслуживание
6. 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
7. 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
8. 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
9. 3.8.1 Государственное управление
10. 5.1.3 Площадки для занятий спортом
11. 6.8 Связь
12. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
13. 9.3 Историко-культурная деятельность
14. 11.0 Водные объекты
15. 11.1 Общее пользование водными объектами
16. 11.2 Специальное пользование водными объектами
17. 11.3 Гидротехнические сооружения
18. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
19. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
20. 12.0.2 Благоустройство территории
21. 12.3 Запас

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2. 2.3 Блокированная жилая застройка
3. 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
4. 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
5. 3.7.2 Религиозное управление и образование
6. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
7. 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
8. 4.1 Деловое управление
9. 4.4 Магазины
10. 4.5 Банковская и страховая деятельность
11. 4.6 Общественное питание
12. 4.7 Гостиничное обслуживание
13. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
14. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
15. 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
16. 5.4 Причалы для маломерных судов
17. 6.9 Склад
18. 7.1.1 Железнодорожные пути

Фрагмент карты земельных участков города **Зеленодольск** Зеленодольского муниципального района в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

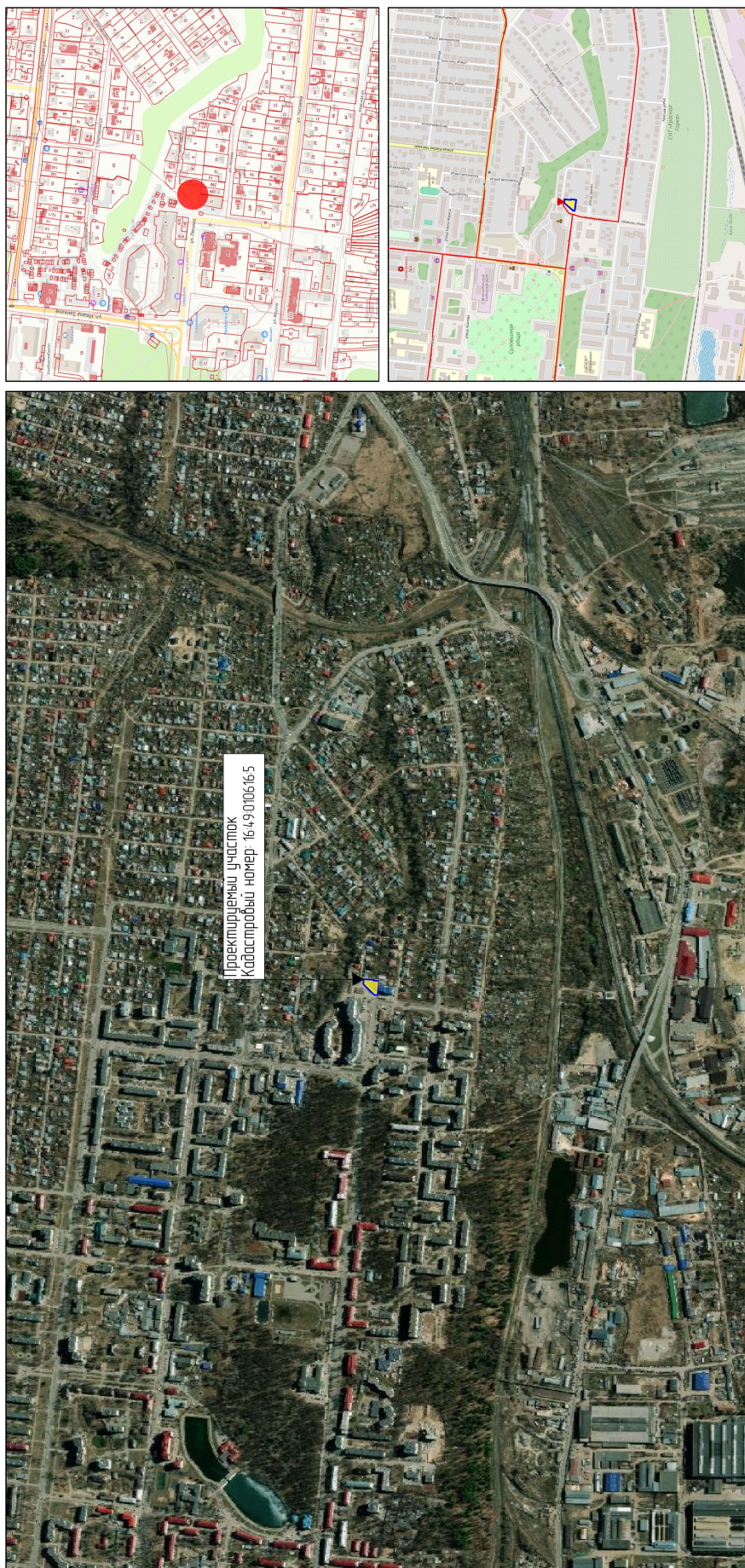


Рисунок 1 – Ситуационный план

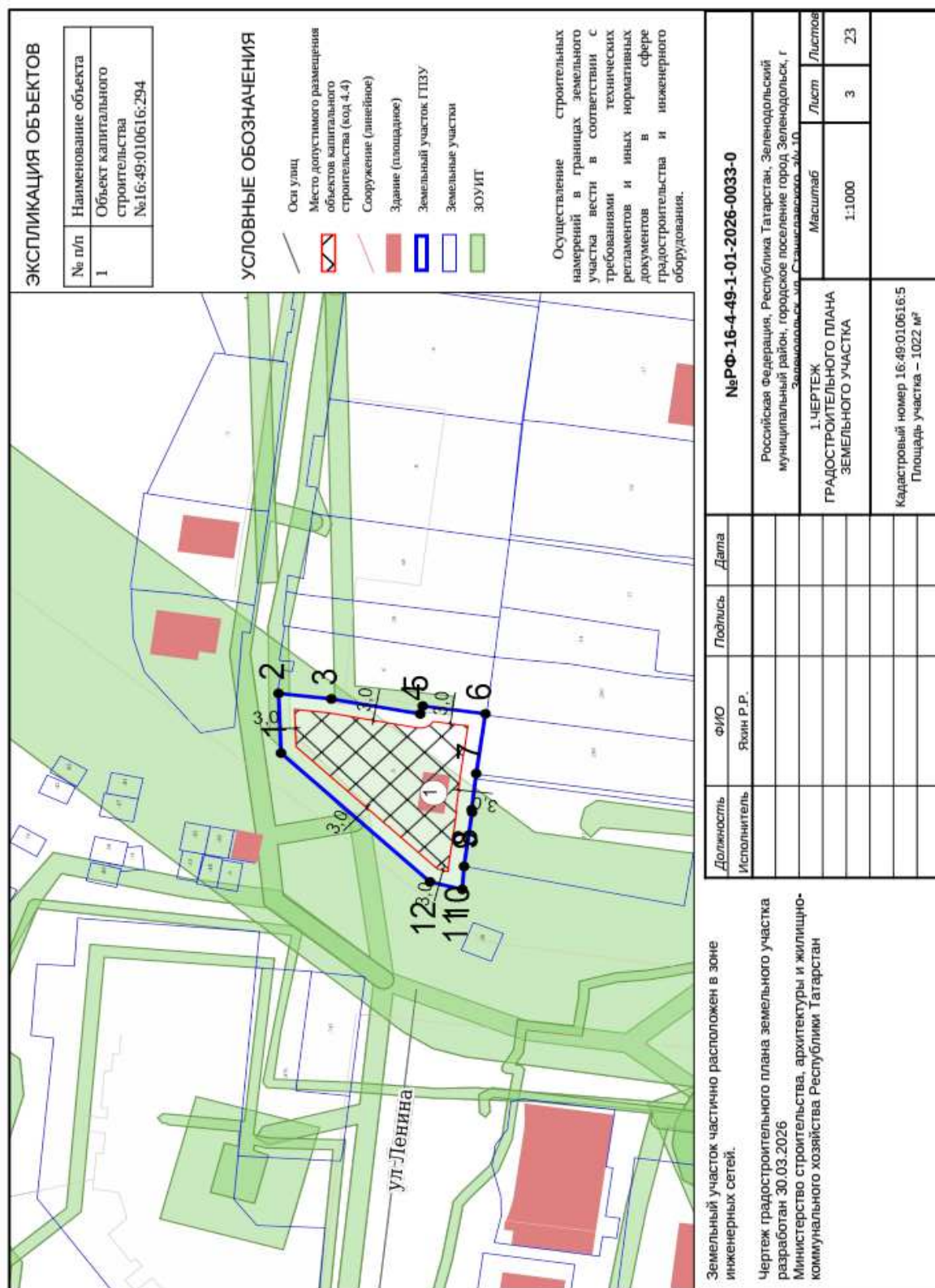


Рисунок 2,3 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

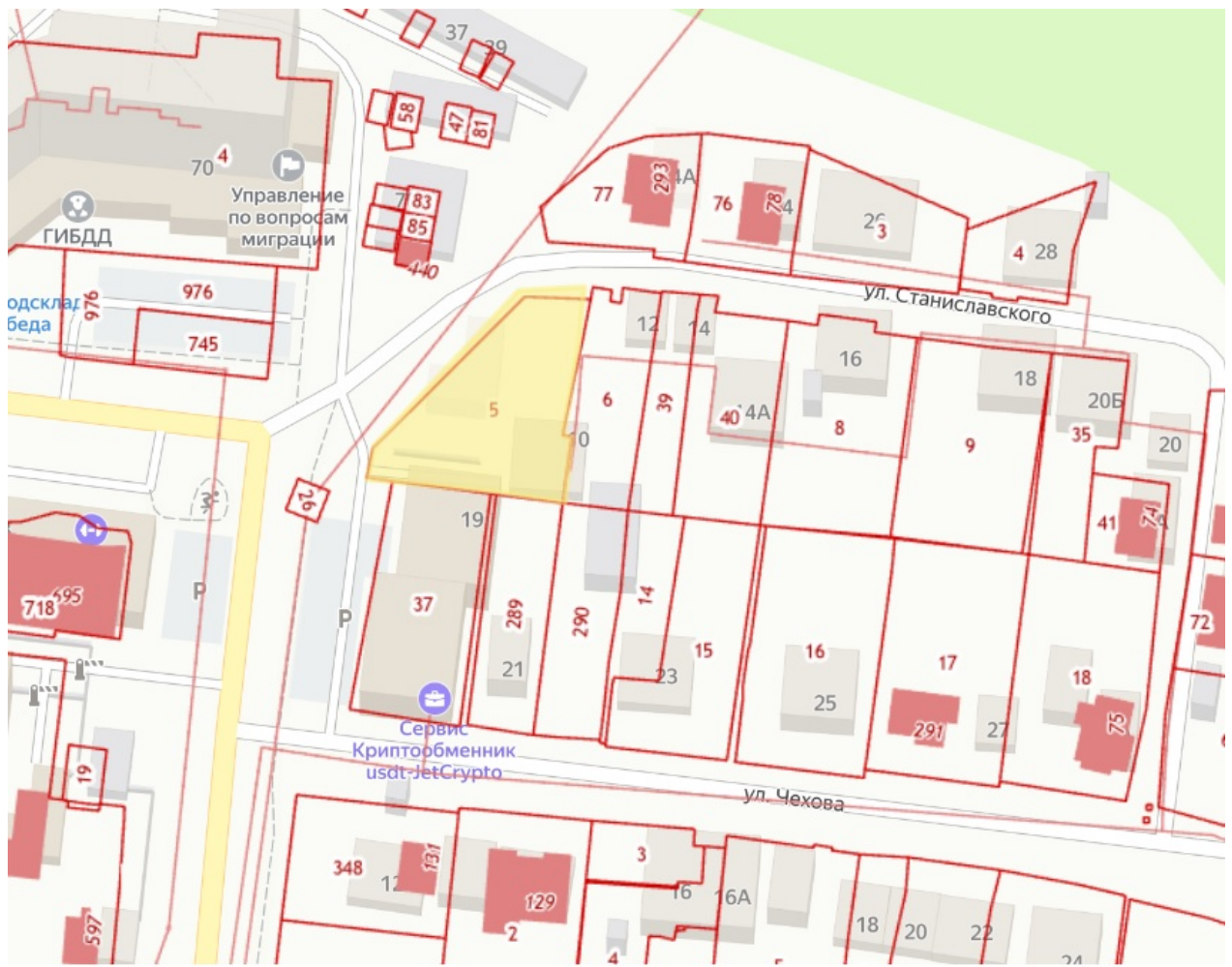
1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером **16:49:010615:5** расположен по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение город, Зеленодольск, г Зеленодольск, ул. Станиславского, з/у 10.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: **дорога по ул. Станиславского;**
- с запада: **дорога по ул. Станиславского;**
- с юга: **земельный участок с кадастровым номером 16:49:010616:37 с ВРИ «для строительства офисного центра»;**
- с востока: **земельный участок с кадастровым номером 16:49:010616:6 с ВРИ «эксплуатация индивидуального жилого дома»**

Выкопировка из публичной кадастровой карты представлена на рисунке 4.



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 5.



Фотофиксация №1



Фотофиксация №2

Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории

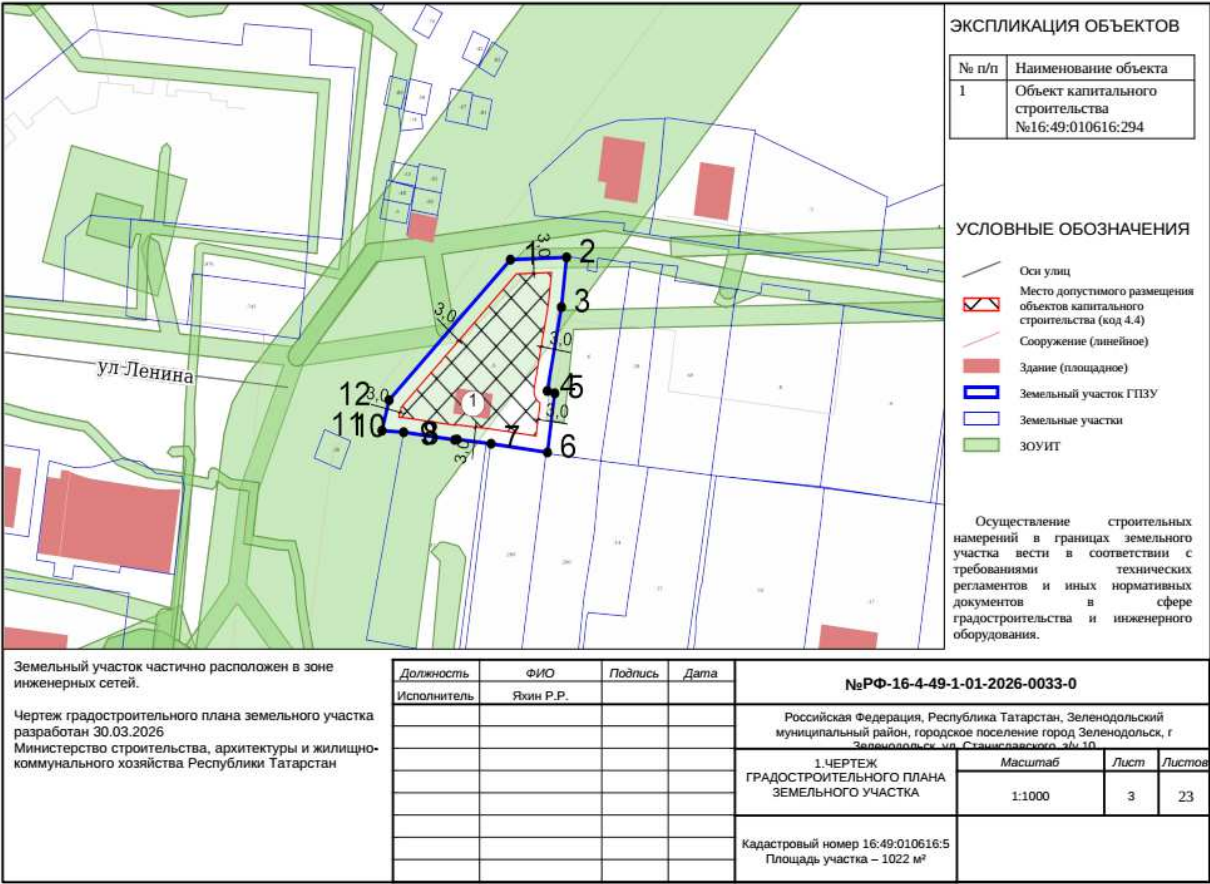
Земельный участок с кадастровым номером **16:49:010616:5** имеет категорию земель **«Земли населенных пунктов»**, основной вид разрешенного использования - **«Магазины; ремонт автомобилей»**, площадь – **1022 кв.м.**

На земельном участке возведен следующий объект капитального строительства: **жилой дом площадью – 79.0 кв. м., кадастровый номер объекта 16:49:010616:294.**

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Размер земельного участка (1022 кв.м.) соответствует установленным градостроительным регламентам минимальных/максимальных размеров земельных участков для планируемых видов использования земельного участка для территориальной зоны, в которой земельный участок расположен.

Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 6.



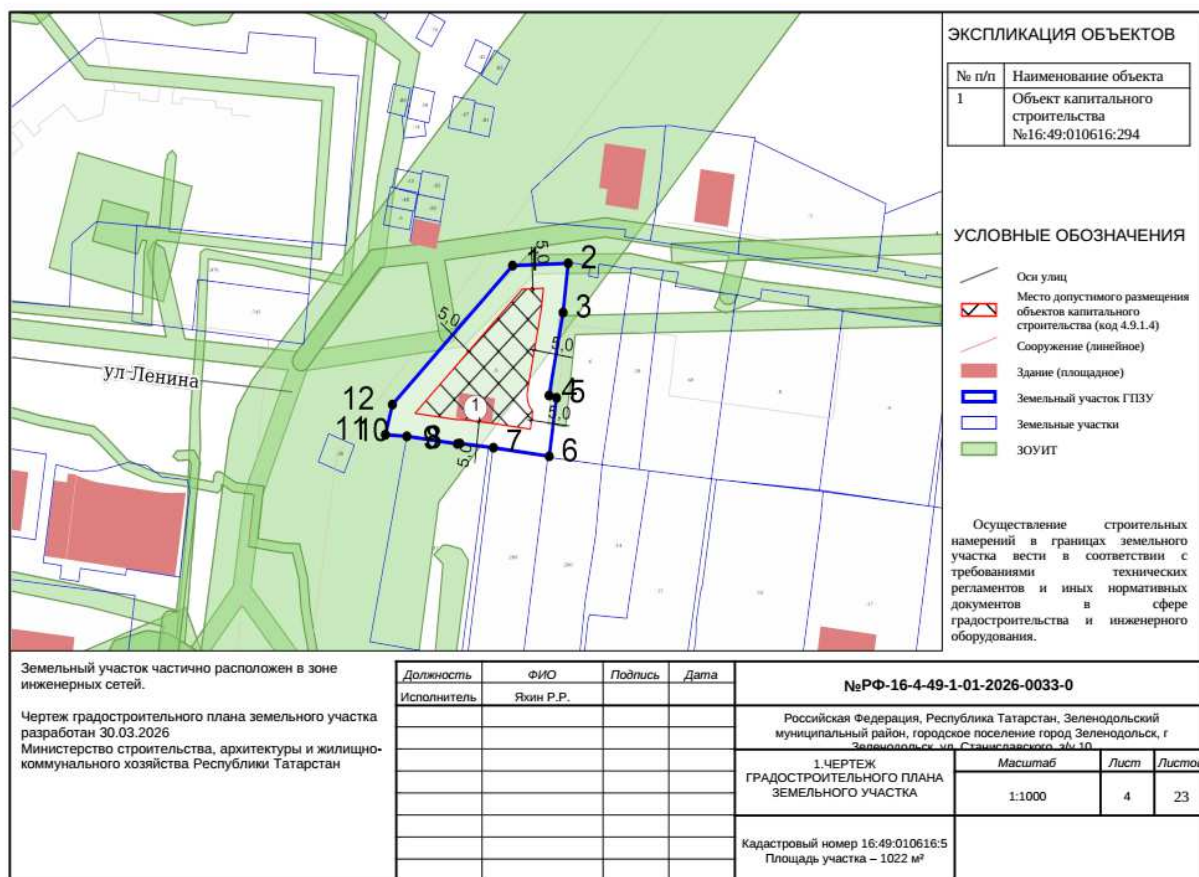


Рисунок 6 – Планировочные ограничения

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

Показатели планируемого реконструируемого объекта «Реконструкция индивидуального жилого дома с перепрофилированием под магазин и автосервис по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул. Станиславского, з/у 10; кадастровый номер 16:49:010616:5» : этажность – 2, площадь застройки – 262.42 кв.м, общая площадь объекта – 281.46 кв.м. (см. «Генеральный план» М 1:500)

Проектные расстояния от границ земельного участка до планируемого реконструируемого объекта составляют:

- от северной границы – 9,11 м;
- от южной границы – 5,0 м;
- от западной границы – 10,8 м;
- от восточной границы – 4,15 м.

(см. «Генеральный план» М 1:500)

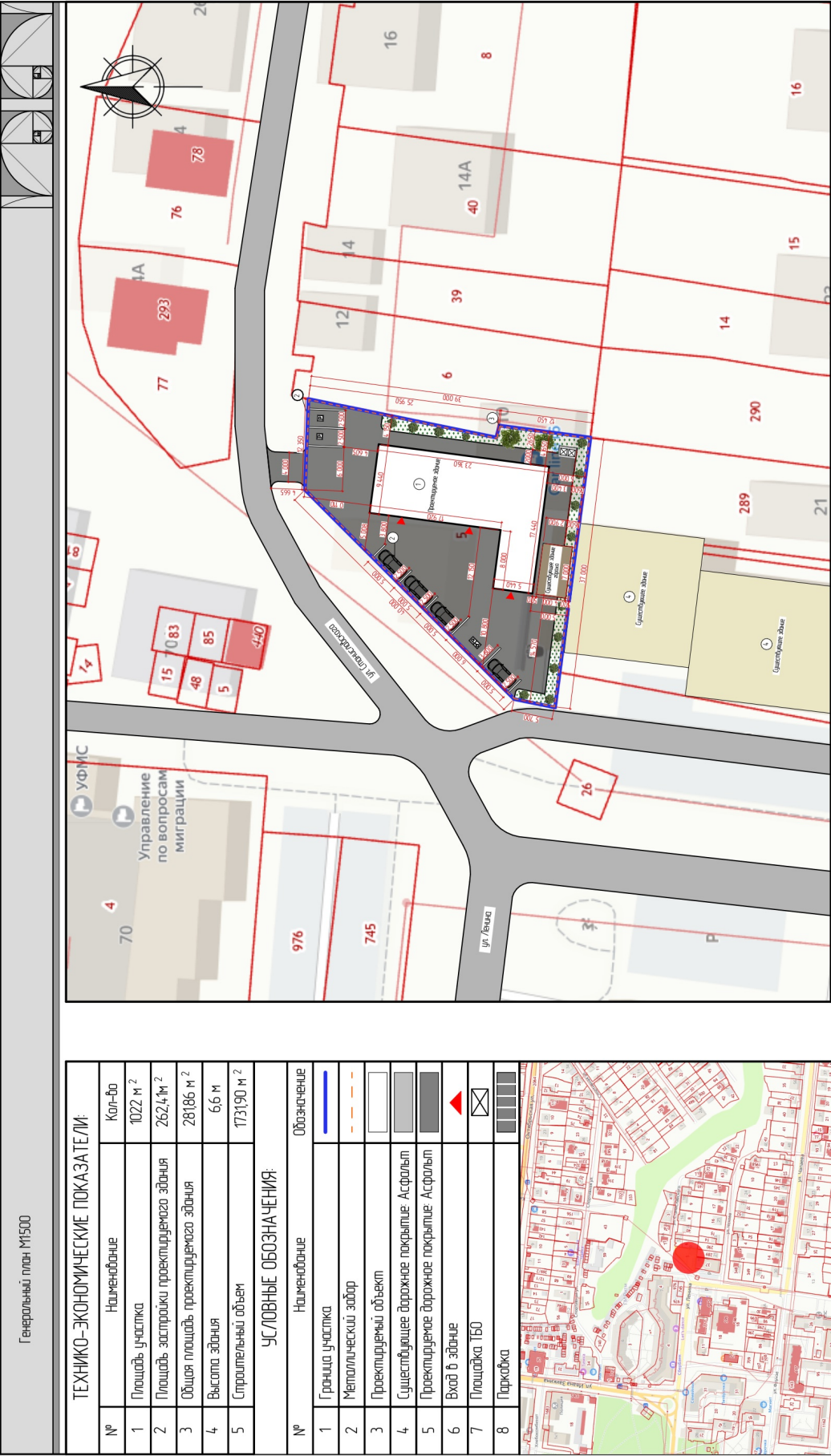
Характеристики конструкций планируемого реконструируемого объекта:

- фундамент – ленточный свайный, железобетонный;
- перекрытие – железобетонное;
- кровля – сэндвич-панели;
- ограждающие конструкции – сэндвич-панели;
- несущие конструкции – металлокаркаса.

Размещение планируемого **реконструируемого объекта** в границах земельных участков будет осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами территориальной **зоны «Ж-1 1-11 – зона индивидуального жилищного строительства»**.

Планировочное решение реконструируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

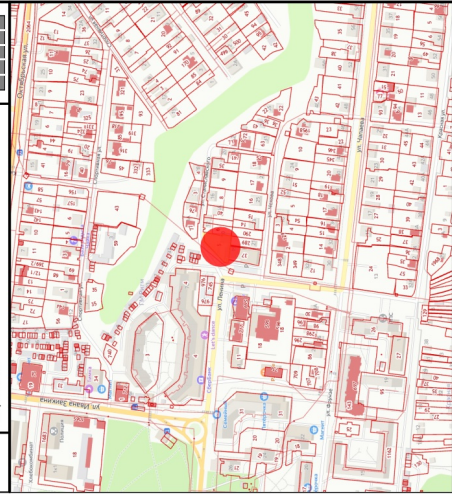
- максимальный процент застройки до 70%;
- максимальная высота здания, м: 7.
- максимальное количество этажей: 2.



Генеральный план М1500

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:		
№	Наименование	Кол-во
1	Площадь участка	1022 м ²
2	Площадь застройки проектируемого здания	262,4 м ²
3	Общая площадь проектируемого здания	28186 м ²
4	Высота здания	6,6 м
5	Строительный объем	173190 м ³

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
№	Наименование
1	Граница участка
2	Металлический забор
3	Проектируемый объект
4	Существующее дорожное покрытие: Асфальт
5	Проектируемое дорожное покрытие: Асфальт
6	Вход в здание
7	Площадка Т50
8	Парковка



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

№	Наименование	Обозначение	Примечание
1	Проектируемое здание		
2	Парковка		
3	Площадка Т50		
4	Существующее здание		

Заказчик:				
Российская Федерация Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район городское поселение город Зеленодольск, ул. Станиславская, 3/б 10 Квартальный номер 64500065				
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док	Дата
ГИП	Хасянов Б.М.			
Разработчик	Карпушина Л.			
Директор	Ботоманов Г.А.			
Генеральный план М1500			Стация	Листов
			ЭП	06 19
			ООО "СтандартПроект"	

1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
• Требования пожарной безопасности • Требования к механической безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751–2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 31937-2011 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 18105-2010 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3,	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 131.13330.2025 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
Противопожарные расстояния от газопроводов нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования

Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к системам противоподымной защиты зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92ст.93.1)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

1.5 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1 и 1.5.2, реализация объекта: **«Реконструкция индивидуального жилого дома с перепрофилированием под магазин и автосервис по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул. Станиславского, з/у 10; кадастровый номер 16:49:010616:5»** не нарушает требования технических регламентов.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«29» февраля 2024 г. № 602/01 ДЕ

**Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",
Ассоциация "СПРОФПРОЕКТ"**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)	
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации	
(вид саморегулируемой организации)	
119049, г.Москва, ул.Коровий Вал, дом 9, https://sprofproekt.ru , info@sprofproekt.ru	
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)	
СРО-П-198-25042018	
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)	
выдана Индивидуальному предпринимателю Бельнюшкина Анастасия Валерьевна	
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)	

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Бельнюшкина Анастасия Валерьевна
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	166021082630
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	324169000036343
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	Республика Татарстан (Татарстан)
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	602
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29 февраля 2024 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29 февраля 2024 г. № 0602-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29 февраля 2024 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
29.02.2024	-
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить). <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">а) первый</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">√</td> <td style="width: 60%;">стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> </table>			а) первый	√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей	
а) первый	√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей				
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить): отсутствуют						
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>			4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-					
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-					





Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2026, поступившего на рассмотрение 17.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:	16:49:010616:5		
Номер кадастрового квартала:	16:49:010616		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16: 49: 01 06 16: 0005		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, г.п. город Зеленодольск, г Зеленодольск, ул Станиславского, з/у 10.		
Площадь, м²:	1022 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	2014547.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:49:010616:294		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины; ремонт автомобилей		
Сведения о кадастровом инженерере:	Вавилов Сергей Александрович, № 2178, в Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СРО АКИ "Поволжье", СНИЛС 072-842-831 76, договор на выполнение кадастровых работ от 03.12.2024 № 222, дата завершения кадастровых работ: 30.01.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Сетевая компания"; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ охранных зон линий электропередачи № ПЭС город выдан: Исполком г.Зеленодольск Зеленодольского муниципального района РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2021; реквизиты документа-основания: решении о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.09.2024 № 3248 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 08.11.2022 № 4776 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 20.10.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	
		земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны электросетевого хозяйства от 30.05.2025 № 933 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	
Получатель выписки:		Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хасанова Алёна Александровна, 09.04.1994, дер. Русское Азеево Зеленодольского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 095-953-416 16 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 17 №259726, выдан 15.08.2017, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, пр-кт. Строителей, д. 18 А, кв. 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:49:010616:5-16/131/2024-4 07.11.2024 10:29:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

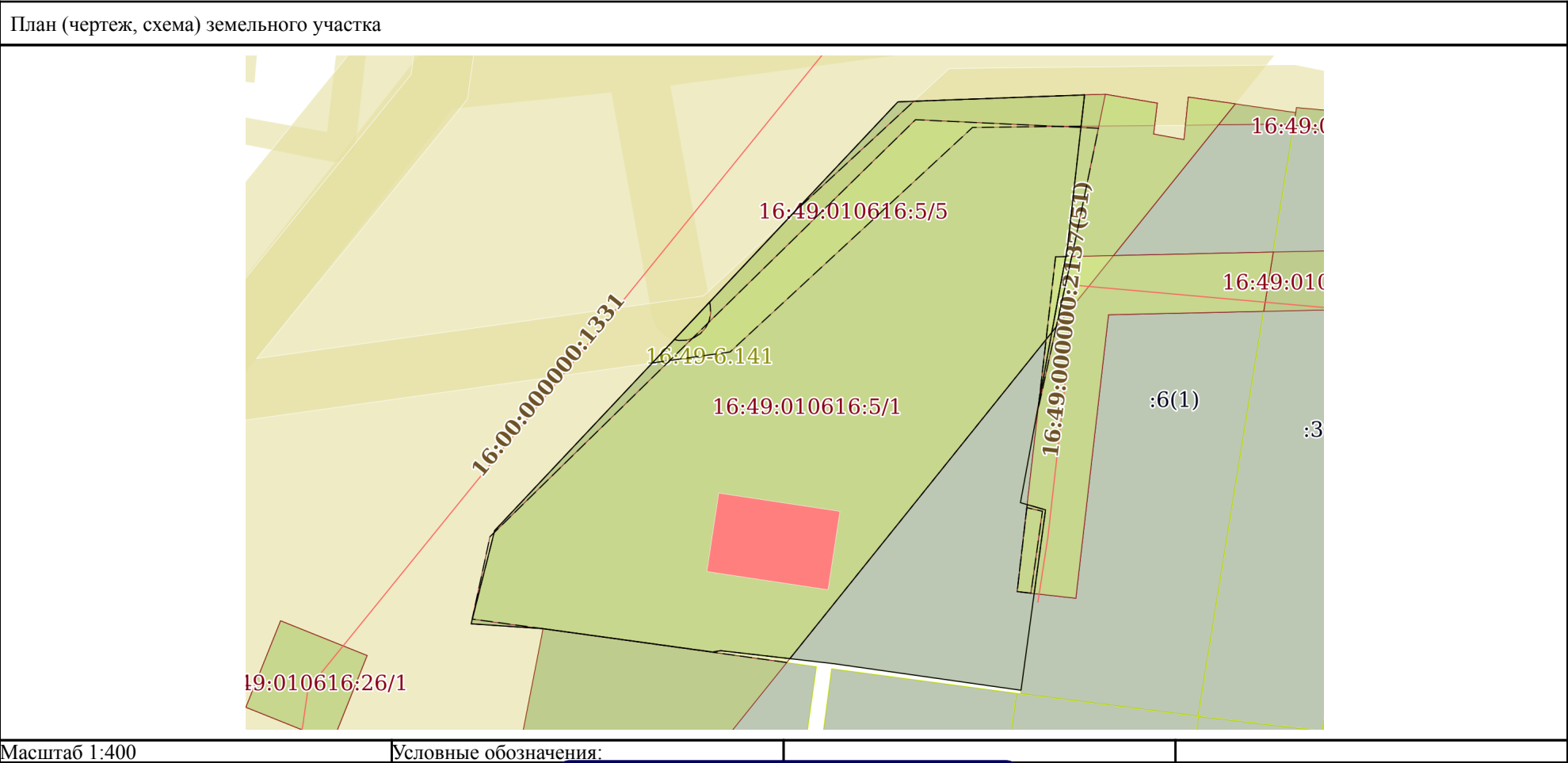
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°52.1´	12.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	186°23.0´	10.34	данные отсутствуют	16:49:010616:6(1)	422542, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Станиславского, д. 12; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	190°26.2´	17.61	данные отсутствуют	16:49:010616:6(1)	422542, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Станиславского, д. 12; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	106°4.7´	1.77	данные отсутствуют	16:49:010616:6(1)	422542, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Станиславского, д. 12; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	187°44.5´	12.32	данные отсутствуют	16:49:010616:6(1)	422542, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Станиславского, д. 12; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	278°5.2´	12.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	276°33.7´	7.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	260°42.4´	0.56	данные отсутствуют	16:49:010616:37(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	277°50.6´	11.58	данные отсутствуют	16:49:010616:37(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	273°52.6´	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	14°8.6´	6.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	43°14.4´	39.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

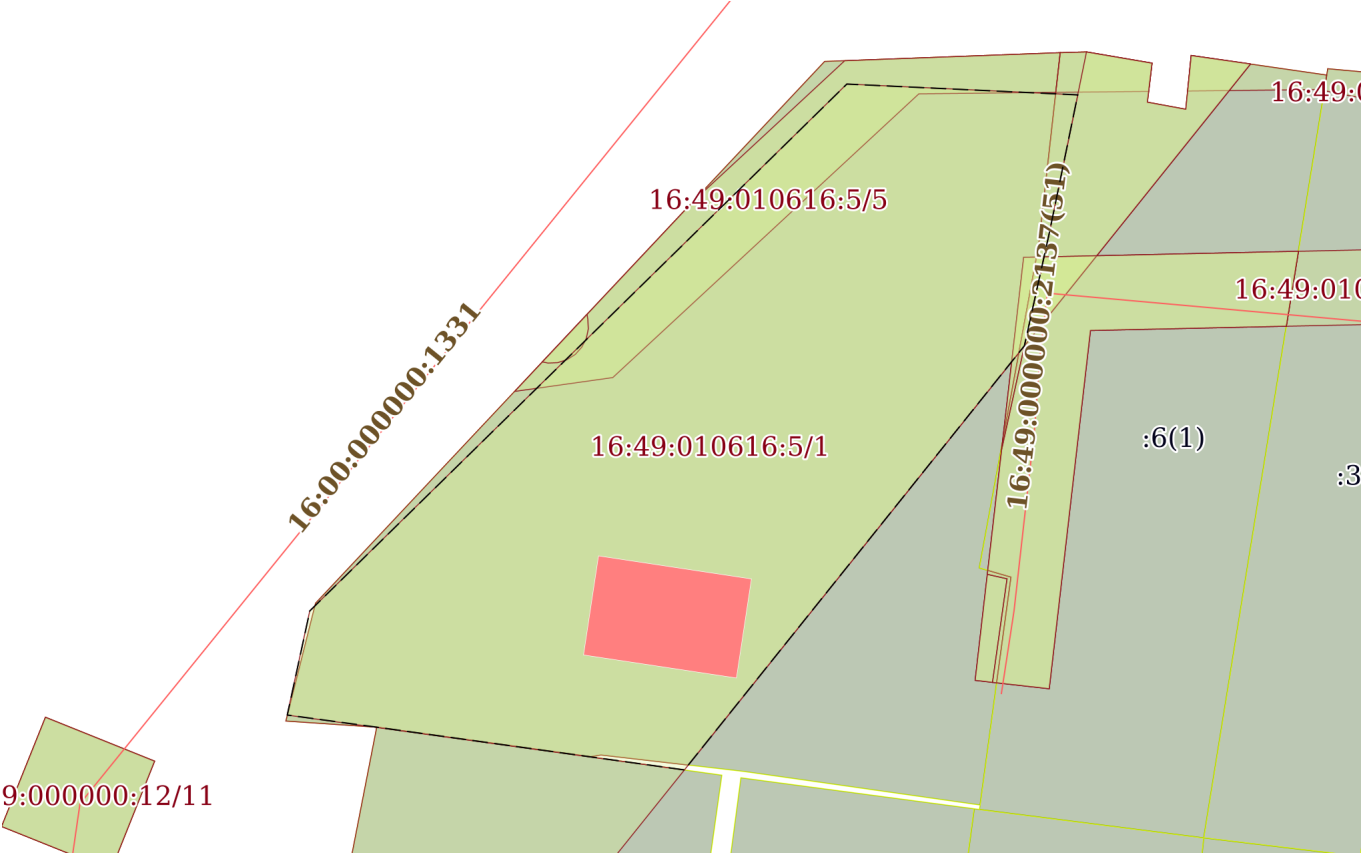
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	

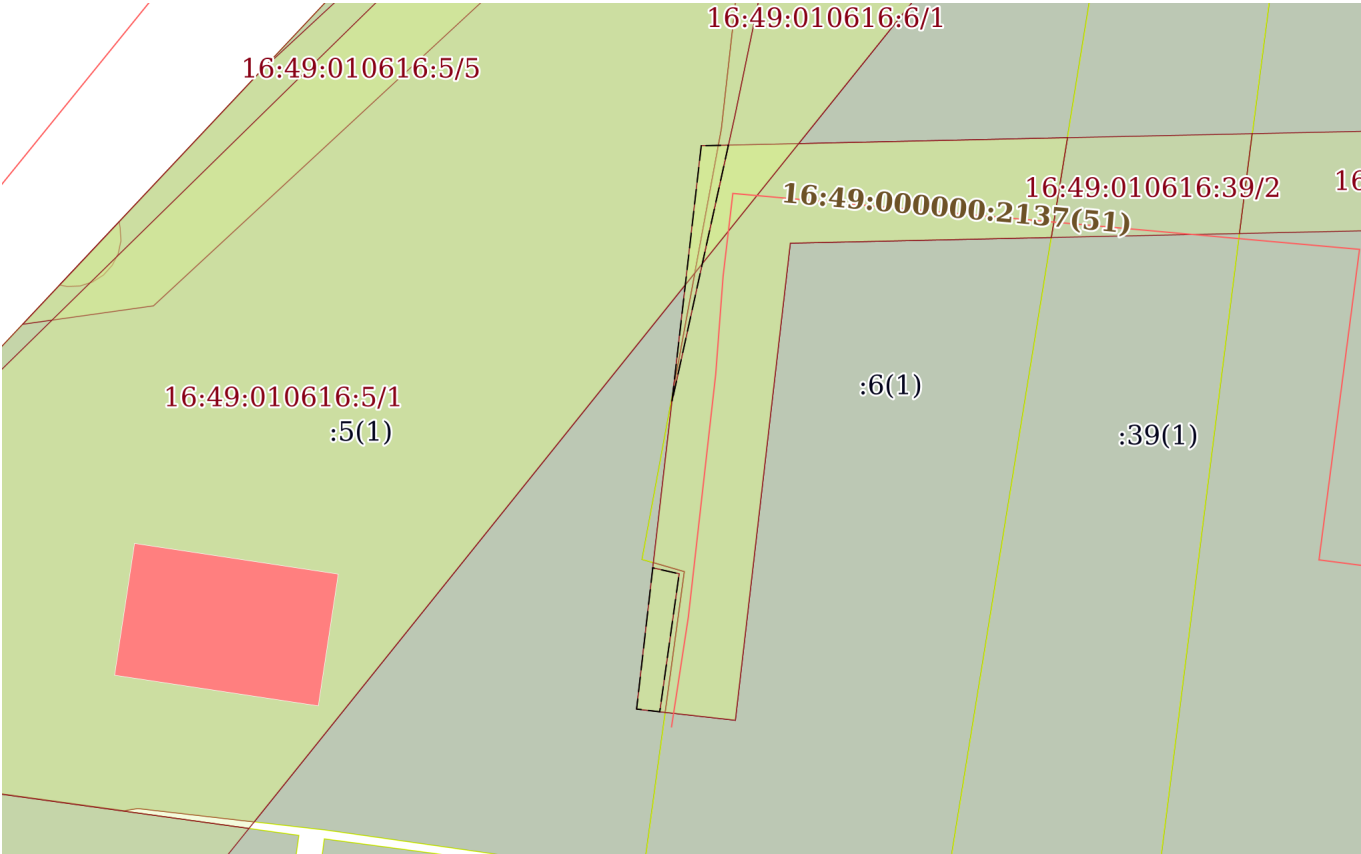
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482128.38	1268436.32	-	0.1
2	482128.85	1268448.95	-	0.1
3	482118.57	1268447.8	-	0.1
4	482101.25	1268444.61	-	0.1
5	482100.76	1268446.31	-	0.1
6	482088.55	1268444.65	-	0.1
7	482090.35	1268431.98	-	0.1
8	482091.23	1268424.33	-	0.1
9	482091.14	1268423.78	-	0.1
10	482092.72	1268412.31	-	0.1
11	482093.05	1268407.44	-	0.1
12	482099.36	1268409.03	-	0.1
1	482128.38	1268436.32	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

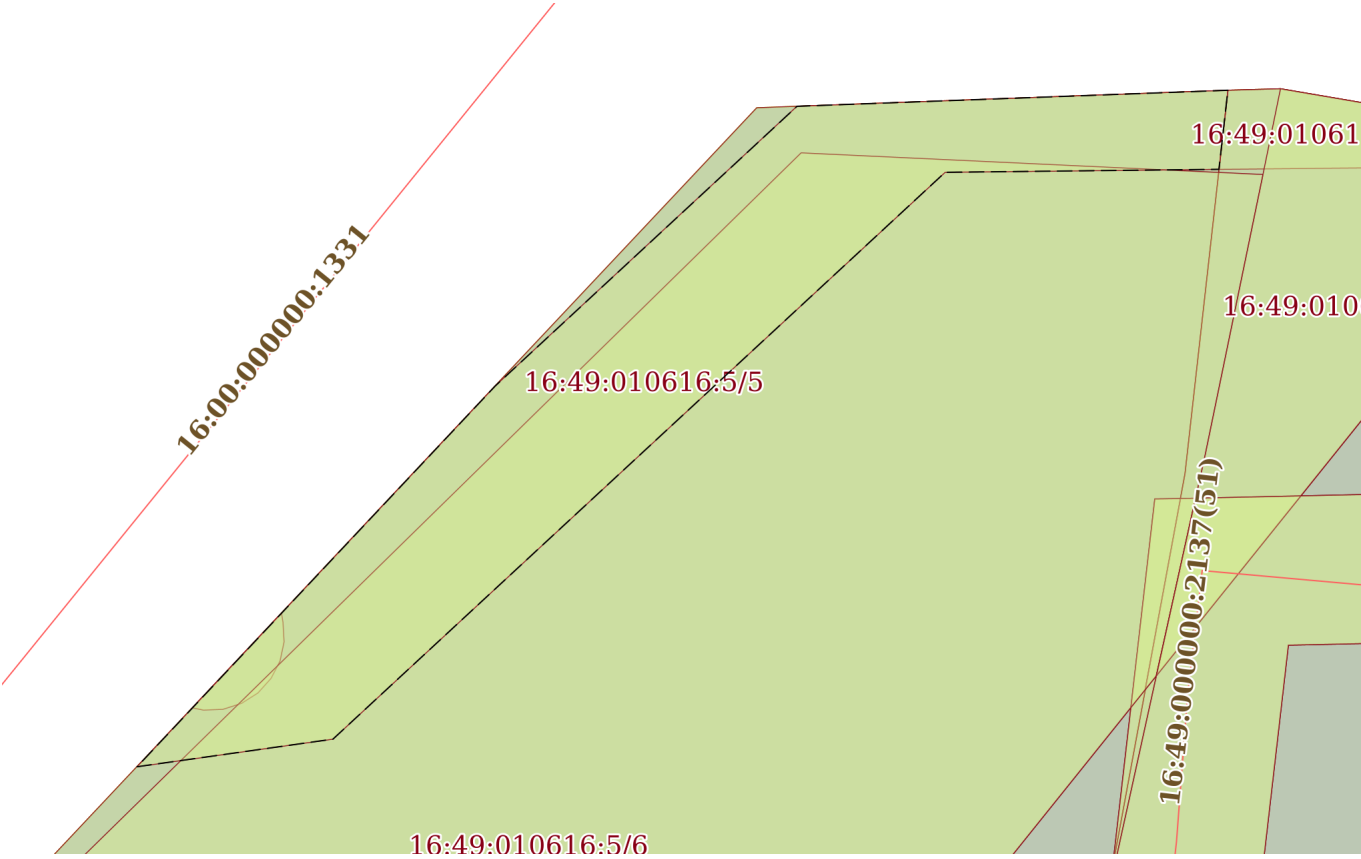
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:49:010616:5/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:49:010616:5/4	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

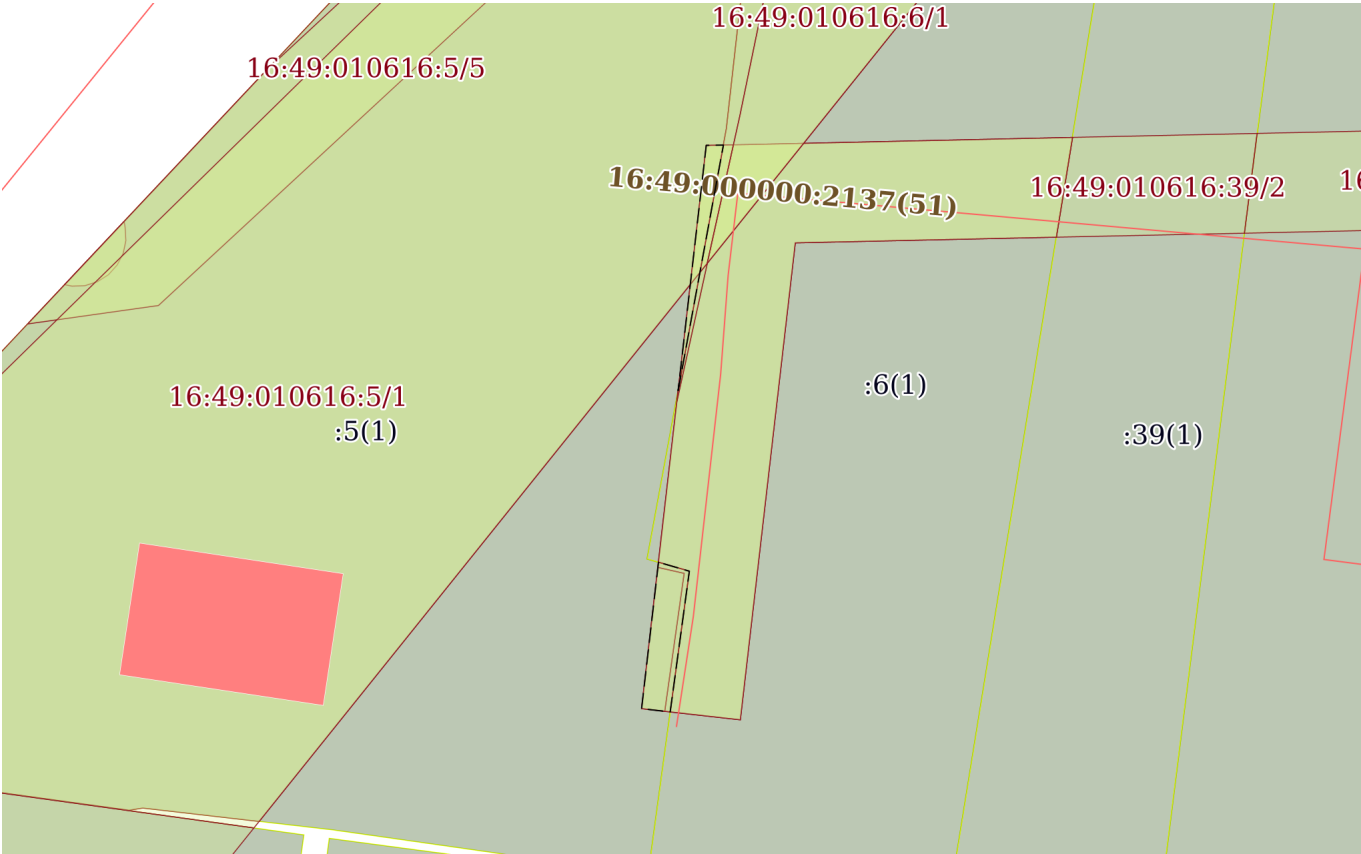
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:49:010616:5/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

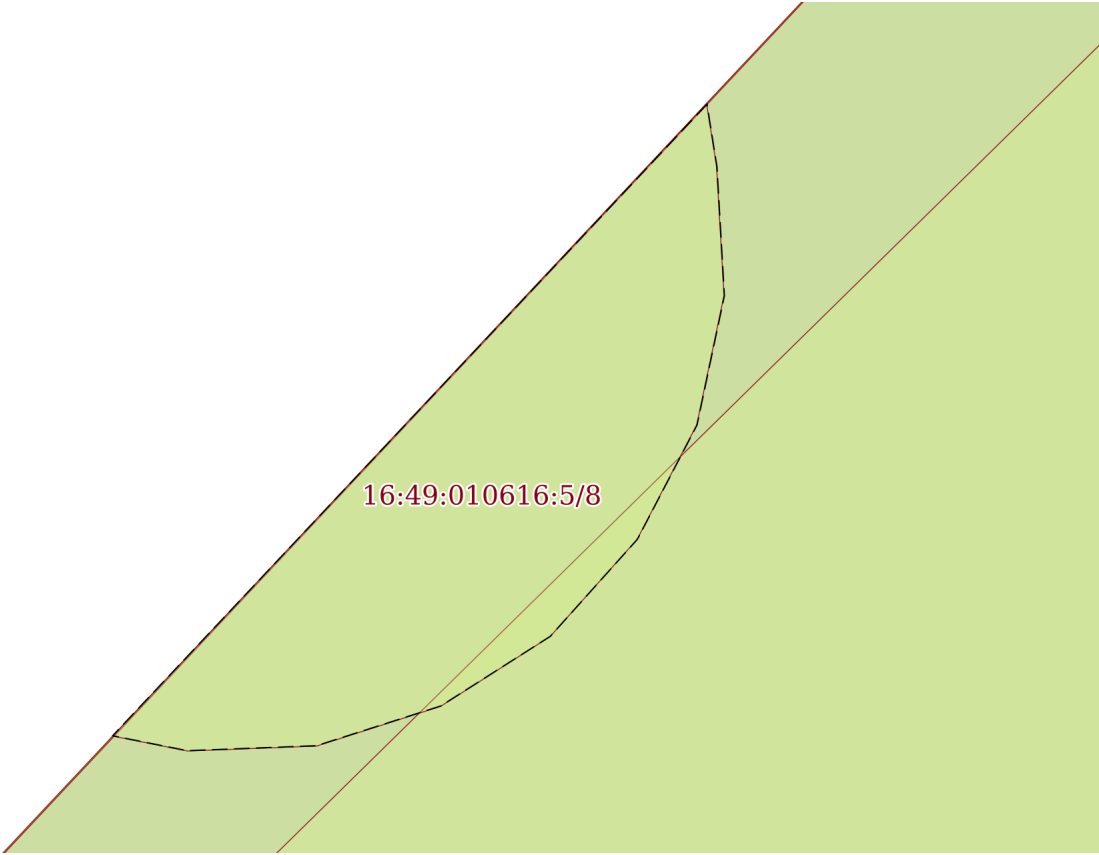
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:49:010616:5/6	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:49:010616:5/7	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:49:010616:5/8	
 16:49:010616:5/8			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	инициалы, фамилия
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066				
Кадастровый номер:		16:49:010616:5		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
16:49:010616:5/1	787.46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ охранных зон линий электропередачи № ПЭС город выдан: Исполком г.Зеленодольск Зеленодольского муниципального района РТ; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Сетевая компания"; Содержание ограничения (обременения):		
16:49:010616:5/4	11	данные отсутствуют		
16:49:010616:5/5	109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решении о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.09.2024 № 3248 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	

		возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:49-6.15; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 0,4 кВ ЗТП - 52; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1
16:49:010616:5/6	834	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.11.2022 № 4776 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066

Кадастровый номер:

16:49:010616:5

		переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:49-6.141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 110 кВ Зеленодольская - Свияжск; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
16:49:010616:5/7	10	16:49-6.634
16:49:010616:5/8	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны электросетевого хозяйства от 30.05.2025 № 933 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	
		электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:49-6.148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 0,4 кВ ЗТП - 52Б; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 20.10.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 16:49-6.634; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона распределительного газопровода ИНВ №56225; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066			
Кадастровый номер:		16:49:010616:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:49:010616:5/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482126.59	1268449.89	-	0.3
2	482119.07	1268448.34	-	0.3
3	482113.15	1268447.03	-	0.3
4	482090.43	1268428.8	-	0.3
5	482092.72	1268412.31	-	0.3
6	482093.37	1268407.51	-	0.3
7	482098.95	1268408.72	-	0.3
8	482127.17	1268437.51	-	0.3
1	482126.59	1268449.89	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066				
Кадастровый номер:		16:49:010616:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:49:010616:5/4				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482100.91	1268445.04	-	-
2	482095.23	1268444.39	-	0.1
3	482095.12	1268445.32	-	-
4	482100.67	1268446.1	-	0.3
1	482100.91	1268445.04	-	-
1	482117.89	1268446.99	-	0.1
2	482107.59	1268445.81	-	-
3	482117.91	1268448.08	-	-
1	482117.89	1268446.99	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066				
Кадастровый номер:			16:49:010616:5	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:49:010616:5/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482128.85	1268448.95	-	-
2	482126.73	1268448.71	-	-
3	482126.65	1268441.37	-	-
4	482111.45	1268424.96	-	-
5	482110.71	1268419.71	-	-
6	482120.92	1268429.31	-	-
7	482128.42	1268437.4	-	-
1	482128.85	1268448.95	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066				
Кадастровый номер:			16:49:010616:5	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:49:010616:5/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482128.85	1268448.95	-	-
2	482118.57	1268447.8	-	-
3	482112.77	1268446.73	-	-
4	482090.69	1268429.01	-	-
5	482091.23	1268424.33	-	-
6	482091.14	1268423.78	-	-
7	482092.72	1268412.31	-	-
8	482093.05	1268407.44	-	-
9	482099.36	1268409.03	-	-
10	482128.38	1268436.32	-	-
1	482128.85	1268448.95	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066				
Кадастровый номер:		16:49:010616:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:49:010616:5/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482101.12	1268445.07	-	-
2	482100.76	1268446.31	-	-
3	482095.1	1268445.54	-	-
4	482095.23	1268444.39	-	-
1	482101.12	1268445.07	-	-
1	482108.03	1268445.86	-	-
2	482117.89	1268446.99	-	-
3	482117.9	1268447.68	-	-
1	482108.03	1268445.86	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188066				
Кадастровый номер:			16:49:010616:5	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:49:010616:5/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482114.83	1268423.58	-	-
2	482114.58	1268423.62	-	-
3	482114.06	1268423.65	-	-
4	482113.54	1268423.54	-	-
5	482113.08	1268423.3	-	-
6	482112.69	1268422.95	-	-
7	482112.41	1268422.51	-	-
8	482112.25	1268422.01	-	-
9	482112.23	1268421.49	-	-
10	482112.29	1268421.19	-	-
11	482114.83	1268423.58	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия